

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,  
ул. Красноармейская, д. 2 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«5» 02 2024 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 26.01.2024 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания - ул. Красноармейская, д. 2 с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **04.01.2024** г. и передать по адресу: ул.

**Красноармейская, д. 2, кв. \_\_** инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Матерев Игорь Анатольевич  
№ 35. 91. 200104; 872 -25 6257221 -3 от 27.04.2018 г.

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 2 собственники владеют 3506,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: (Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 1977,34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,39 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Расторжения договора управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 456-р от 09.06.2023 г. от Администрации Октябрьского муниципального округа Приморского края.

05.01.2024  
05.01.2024

6. Выбор формы и способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации ООО «РУБИН21».
8. Утверждение формы договора управления и даты начала действия договора управления.
9. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
10. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.
11. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
12. Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:  
Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени ( пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бешини Игорь Валерьевич  
собственника помещения №3 (Ф.И.О.  
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Мастерова Игорь Анатольевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977, 34	56, 39 %	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Мастерова Игорь Анатольевича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мастерова Игорь Анатольевича  
собственника помещения №6 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Бешини Игорь Валерьевич.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977, 34	56, 39 %	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Белыми Ириной Валерьевной

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Карасеву Елену Александровну  
советница помещения №6

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Карасева Е.А. (Ф.И.О.);
- Чумаков В.Е. (Ф.И.О.);
- Паранов В.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977, 34	56, 39%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Матерова Ириной Анатольевны  
советница помещения №6

Предложили: Председателя совета  
Матерова Ириной Анатольевны

- Совет дома в составе:
- Карасеву Е.А.
  - Чумакова В.Е.
  - Матерова И.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977, 34	56, 39%	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Расторжения договора управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 456-р от 09.06.2023 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

Слушали: Матерова Ириной Анатольевны  
советница помещения №6

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977, 34	56, 39%	—	—	—	—

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 456-р от 09.06.2023 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

6. По шестому вопросу: Выбор формы и способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией.

Слушали: Матерова Мария Анатольевна  
собственника помещений № 6

Предложили: Выбрать форму и способ управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977, 34	56, 39%	—	—	—	—

Решили: Управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Кардееву Елену Александровну  
собственника помещений № 44

Предложили: ООО «РУБИН21»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977, 34	56, 39%	—	—	—	—

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «РУБИН21»

8. По восьмому вопросу: Утверждение формы договора управления и даты начала действия договора управления.

Слушали: Матерова Мария Анатольевна  
собственника помещений № 6

Предложили: Утвердить форму договора управления и дату начала действия договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977, 34	56, 39%	—	—	—	—

Решили: Договор № 64 КР/2 от 05.06.2022  
управление многоквартирным домом.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Материова Ирина Анатольевна  
Соботкина Наталья Николаевна №6

Предложили: Утвердить размер 25 рублей за 1 м<sup>2</sup> ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977,34	56,39%	—	—	—	—

Решили: Утвердить размер 25 рублей за 1 м<sup>2</sup> ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

Слушали: Харосова Виктория Александровна  
Соботкина Наталья Николаевна №44

Предложили: Утвердить перечень и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977,34	56,39%	—	—	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

11. По одиннадцатому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Материова Ирина Анатольевна  
Соботкина Наталья Николаевна №6

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977,34	56,39%	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

12. По двенадцатому вопросу: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг: Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления( теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени ( пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Слушали: Карачева Елена Александровна  
сост. совещания № 44

Предложили: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:  
Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления( теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени ( пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1978, 39	56, 39%	—	—	—	—

Решили: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:  
Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления( теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени ( пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Матюрова Ирина Александровна  
сост. совещания № 6

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1978, 39	56, 39%	—	—	—	—

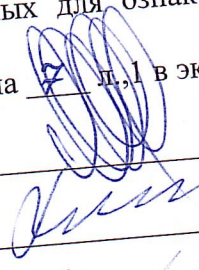
Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

**Приложение:**

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 60 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

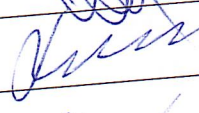
Мастеров И.А.  
(Ф.И.О., подпись)



5.02.2012  
(дата)

Секретарь общего собрания

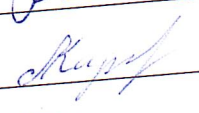
Башкин И.В.  
(Ф.И.О., подпись)



5.02.2012  
(дата)

Члены счетной комиссии:

Жарасева Е.А.  
(Ф.И.О., подпись)



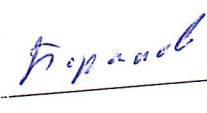
5.02.2012  
(дата)

Мишатов В.Е.  
(Ф.И.О., подпись)



5.02.2012  
(дата)

Барашов В.В.  
(Ф.И.О., подпись)



5.02.2012  
(дата)