

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 3 проводимого в форме очно-заочного голосования**

с. Покровка

« 4 » 10 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 3

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 28.09.2022 г.

Начало проведения общего собрания в 19.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Красноармейская, д. 3 с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **03.10.2022** г. и передать по адресу: ул. Красноармейская, д. 3, кв. 7 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Мартынова Мария Игоревна  
№ 25-25-12/073/2014-255 от 14.11.2014

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 3 собственники владеют 491,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 411,51 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,72 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Расторжения договора управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

Вх № 154  
19.10.2022

6. Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД .
7. Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».
8. Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.
9. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
10. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.
11. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Киселю Александровну Владимировну  
совет vlastníků nemovitých věcí № 2 (Ф.И.О.  
 выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Мартынову Марию Игоревну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
411,51	100	-	-	-	-

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Мартынову Марию Игоревну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мартынову Марию Игоревну  
совет vlastníků nemovitých věcí № 2 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Киселю Александровну Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
411,51	100	-	-	-	-

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Киселю Александровну Владимировну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Мартынову Марию Игоревну  
совет ветеранов пенсионеров

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Александрова Д.А. (Ф.И.О.);
- \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.);
- \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
411,51	100	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Клеу Александровну Владимировну  
совет ветеранов пенсионеров № 1

Предложили: Председателя совета  
Мартынову Марию Игоревну

Совет дома в составе:

- Клеу А.В.
- Александрова Д.А.
- Мартынова М.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
411,51	100	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Расторжения договора управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

Слушали: Александрова Димитрия Александровича  
совет ветеранов пенсионеров № 1

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
411, 51	100	—	—	—	—

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

6. По шестому вопросу: Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД .

Слушали: Мартынову Марию Андреевну  
работницу жилищно-коммунального хозяйства № 4

Предложили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
411, 51	100	—	—	—	—

Решили: Непосредственное управления собственниками помещений в МКД .

7. По седьмому вопросу: Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Клику Александру Владимировну  
работницу жилищно-коммунального хозяйства № 4

Предложили: ООО «РУБИН21»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
411, 51	100	—	—	—	—

Решили: Выбрать обслуживающую организацию ООО «РУБИН21».

8. По восьмому вопросу: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Слушали: Мартынову Марию Андреевну  
совет ветеранов жилищника № 7

5

Предложили: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
411,51	100	—	—	—	—

Решили: Договор обслуживания и выполненные работы по решению общего имущества МКД № 46 КР/3 от 10.08.2011

9. По девятому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Мартынову Марию Андреевну  
совет ветеранов жилищника № 7

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
411,51	100	—	—	—	—

Решили: Утвердить размер 10 рублей за 1 м<sup>2</sup> ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Слушали: Клеу Александру Владимировну  
совет ветеранов жилищника № 7

Предложили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
411,51	100	—	—	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

11. По одиннадцатому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Александр Александрович  
совет ветеранов пенсионеров № 1

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
411, 51	100	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Мартынову Марию Игоревну  
совет ветеранов пенсионеров № 4

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
411, 51	100	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.

2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Мартынова

(Ф.И.О., подпись)

Медур 4.10.22

(дата)

Секретарь общего собрания

Клиш А.В

(Ф.И.О., подпись)

Терех 4.10.22

(дата)

Члены счетной комиссии:

Досенкич Д.А

(Ф.И.О., подпись)

М 4.10.22

(дата)

(Ф.И.О., подпись)

(дата)

(Ф.И.О., подпись)

(дата)