

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 29 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«04» 08 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 29

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 25.07.2022 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Октябрьская, д. 29 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **03.08.2022** г. и передать по адресу: ул.

Октябрьская, д. 29, кв. 6 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Стрижак Юлия Викторовна

№ 25-25-12 /069/2006 -171 от 10.12.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 29 собственники владеют 3337,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 29 приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 2484,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,41 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Расторжения договора управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией .

ВН № 128
05.08.2022

6. Выбор формы и способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией .
7. Выбор управляющей организации ООО «РУБИН21».
8. Утверждение формы договора управления и даты начала действия договора управления.
9. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
10. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.
11. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
12. Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Борисенко Елену Ивановну
Совет Владельцев помещений № 34 (Ф.И.О.
 выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Стрижак Ириной Викторовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2739,57	98,4	44,5	1,6	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -
Стрижак Ириной Викторовну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Медведев Елену Валентиновну
Совет Владельцев помещений № 49
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Борисенко Елену Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2739,57	98,4	44,5	1,6	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Ферисенко Елену Ивановну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Ферисенко Татьяна Викторовна
советом многоквартирного дома

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Ферисенко Т.В. (Ф.И.О.);
- Васильев А.В. (Ф.И.О.);
- Михайленко Е.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2439,57	98,4	44,5	1,6	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Стрижанов Юлию Викторовну
советом многоквартирного дома

Предложили: Председателя совета Стрижанов Юлию Викторовну

Совет дома в составе:
Кудрявцев А.В.
Ферисенко Е.В.
Михайленко Е.В.
Стрижанов Ю.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2439,57	98,4	44,5	1,6	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Расторжения договора управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

Слушали: Стрижан Юлия Витероовна
собрание жильцов № 70

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692,97	96,73	91,1	3,24	—	—

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор формы и способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией.

Слушали: Михайлик Елена Валентиновна
собрание жильцов № 49

Предложили: Выбрать форму и способ управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2739,57	98,4	44,5	1,6	—	—

Решили: Управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Борисенко Елена Ивановна
собрание жильцов № 24

Предложили: ООО «РУБИН21»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692,97	96,73	91,1	3,24	—	—

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «РУБИН21»

8. По восьмому вопросу: Утверждение формы договора управления и даты начала действия договора управления.

Слушали: Стрижан Юлия Витероовна
собрание жильцов № 70

Предложили: Утвердить форму договора управления и дату начала действия договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692,97	96,73	91,1	3,24	—	—

Решили: Довер управлению многоквартирным домом от 04.08.2022 №49 от 29

9. По девятому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Стрижан Елена Викторовна
собрание собственников помещений №70

Предложили: Утвердить размер 20 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692,97	96,73	91,1	3,24	—	—

Решили: Утвердить размер 20 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

Слушали: Михайлова Елена Валентиновна
собрание собственников помещений №49

Предложили: Утвердить перечень и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692,97	96,73	91,1	3,24	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

11. По одиннадцатому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Борисенко Елена Ивановна
собрание собственников помещений №24

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692, 97	96,73	91,1	3,24	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

12. По двенадцатому вопросу: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Слушали: Сторитак Ишмо Викторовичу
собственники помещений АТО

Предложили: Заключение напрямую договор с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692, 97	96,73	91,1	3,24	—	—

Решили: Заключение напрямую договор с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Сторитак Ишмо Викторовичу
собственники помещений АТО

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2692, 97	96,73	91,1	3,24	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.

2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Стретенко Ю. В.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>04.08.2022</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Бериселко Е. М.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>04.08.2022</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Павленко Е. В.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>04.08.2022</u> (дата)
	<u>Бабов А. В.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>04.08.2022</u> (дата)
	<u>Михайленко Е. В.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>04.08.2022</u> (дата)