

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. 50 лет Приморья, д. 9 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«02» 12 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. 50 лет Приморья, д. 9

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 23.11.2022 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. 50 лет Приморья, д. 9 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 01.12.2022 г. и передать по адресу: ул. 50 лет Приморья, д. 9, кв. 13 инициатору собрания, в 20:00 закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Лотемиченко Людмила Семёновна
№ 25-15-12/034/2025-280 от 16.06.2025

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. 50 лет Приморья, д. 9 собственники владеют 1294 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. 50 лет Приморья, д. 9 приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 1006,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,81 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Расторжение договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

Ва № 185
02.12.2022

6. Выбор формы и способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации ООО «РУБИН21».
8. Утверждение формы договора управления и даты начала действия договора управления.
9. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
10. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.
11. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
12. Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Потемкин А.Б. ; о расторжении договора с действующей упр. организацией, выбор упр. орг. ООО «РУБИН21» (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Потемкин А.Б.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1006, 92	100%	-	-	-	-

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Потемкин А.Б.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Потемкин А.Б. предложено избрать секретарем общего собрания — Потемкин Р.Ю (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1006, 92	100%	-	-	-	-

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Посмонас Р.Ю.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Посмонас Р.Ю.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Дворская С.А. (Ф.И.О.);
- Медведев С.В. (Ф.И.О.);
- Посможене С.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1006, 91	100%	-	-	-	-

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Дворскую С.А.

Утвердить председателя совета дома Посмонас Р.Ю. и утвердить совет дома наделить полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ

Предложили: Председателя совета Посмонас Р.Ю.

- Совет дома в составе:
- Посмонас Р.Ю.
 - Медведев С.В.
 - Посможене С.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1006, 91	100%	-	-	-	-

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Расторжение договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

Слушали: Медведева С.В.

Предложили: Расторгнуть договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1006, 92	100%	—	—	—	—

Решили: Расторгнуть договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор формы и способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией.

Слушали: Комитетом Л.Б.

Предложили: Выбрать форму и способ управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1006, 92	100%	—	—	—	—

Решили: Управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Комитетом Л.Б.

Предложили: ООО «РУБИН21»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1006, 92	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «РУБИН21»

8. По восьмому вопросу: Утверждение формы договора управления и даты начала действия договора управления.

Слушали: Комитетом Л.Б.

Предложили: Утвердить форму договора управления и дату начала действия договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1006, 92	100%	—	—	—	—

Решили: утвердить форму договора упр. и дату начала действия договора. Договор управления многоквартирным домом от 12.10.11 № 51 50.07/19.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Дворенко С.С.

Предложили: Утвердить размер 23 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1006, 92	100%	-	-	-	-

Решили: Утвердить размер 23 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

Слушали: Жемчужко Л.Б.

Предложили: Утвердить перечень и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1006, 92	100%	-	-	-	-

Решили: Утвердить перечень и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

11. По одиннадцатому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Космонов Р.Ю.

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1006, 92	100%	-	-	-	-

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

12. По двенадцатому вопросу: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками

помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Слушали: Кашинская Л.Ю.

Предложили: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:
Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1006, 92	100%	—	—	—	—

Решили: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:
Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Кашинская Л.Ю.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1006, 92	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

7

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 26 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Жомельяченко Л. Г.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>02.12.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Жосмоная Р. Ю.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>02.12.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Аверская С. Л.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>02.12.2022</u>
		(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Медведев Е. В.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>02.12.2022</u>
		(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Жосмоные Е. В.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>02.12.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)	