

И
Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,
ул. Комсомольская, д. 97 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«18» ноября 2021 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,
ул. Комсомольская, д. 97

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Собрание состоялось с «18» ноября по «07» декабря 2021 года в 18 ч. 00 мин
во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Покровка ул. Комсомольская, д. 97

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Собственник помещения

Мастеров Н.К.

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Комсомольская, д. 97 собственники владеют 2876,28 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Комсомольская, д. 97 приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 1603,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,75 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.
4. Расторжение с ООО «Надежда» договора № УД/КМ/97/15 от 01.04.2015 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.
5. Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.
6. Избрание уполномоченного представителя на предоставление документации в ООО «Надежда».
7. Выбор старшего дома.
8. Выбор совета дома.
9. Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции

10.12.2021

Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: собрание собственников помещений
Фадеева О.Л. (Ф.И.О.
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Мастерова А.К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1552,78	96,83 %	50,8	3,17 %	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -
Мастерова А.К.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: собрание собственников помещений
Жеремьев С.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Фадеева О.Л.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1603,58	100	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -
Фадеева О.Л.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня заочного собрания.

Слушали: собрание собственников помещений Чернышова А.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Щадрина Н.Н. (Ф.И.О.);
- Жеремьев С.В. (Ф.И.О.);
- Чернышов А.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1603, 58	100	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Расторжение с ООО «Надежда» договора № УД/КМ/97/15 от 01.04.2015 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

Слушали: собственника Мастерова Н.К. ООО «Надежда» нарушает договор управления: не выполняет все обязанности по ремонту, нарушаются требования к содержанию аварийно-ремонтных бригад, не выполняются своевременно работы по содержанию.

Предложили: расторгнуть с ООО «Надежда» договора № УД/КМ/97/15 от 01.04.2015 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1540, 78	95,58%	12, 4	0,8%	50, 4	3,14%

Решили: расторгнуть с ООО «Надежда» договора № УД/КМ/97/15 от 01.04.2015 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

5. По пятому вопросу: Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.

Слушали: собственника помещения Шадринский А.А.

Предложили: заключить с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1524, 78	94,84%	28, 4	1,86%	50, 4	3,3%

Решили: заключить с ООО «РУБИН21» договор управления МКД с собственниками помещений

6. По шестому вопросу: Избрание уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда».

Слушали: собственника помещения Корольков С.Б.

Предложили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда»

Мастерова Н.К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1540,38	95,9%	12,4	0,8%	50,8	3,3%

Решили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда» Мастерова А.К.

7. По седьмому вопросу: Выбор старшего дома

Слушали: собственники помещения Даутова О.И.

Предложили: выбрать старшего дома

Мастерова А.К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1552,78	96,73%	50,8	3,24%	—	—

Решили: выбрать старшего дома Мастерова А.К.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета дома

Слушали: советники помещения Мастерова А.К.

Предложили: выбрать совет дома в составе:

Шадринская Н.Н.
Жуковская С.В.
Чернышев Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1603,58	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать совет дома в полном составе.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственники помещения Чернышева Н.В.

Предложили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,18	99,2%	—	—	12,4	0,8%

Решили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: совет vlastníků nemovitosti Mestrová A. A.

Предложили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,8	99,2 %	—	—	12,4	0,8 %

Решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: совет vlastníků nemovitosti Korotkova S. B.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,8	99,2 %	—	—	12,4	0,8 %

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Приложение:

1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 53 л., в 1 экз.

2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Мастеров А.К. А.М.И.С.И.</u>	_____
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Давыдова О.Л.</u>	_____
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Шадрин А.А.</u>	_____
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Королева С.Б.</u>	_____
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Чернов А.В.</u>	_____
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)