

1

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,  
ул. Советов, д. 78 проводимого в форме заочного голосования

с. Покровка «1» декабря 2021 г.  
Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул.  
Советов, д. 78  
Форма проведения общего собрания – заочное.

Собрание состоялось с «01» декабря по «04» декабря 2021 года в 18 ч. 00 мин  
во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Покровка ул. Советов, д. 78

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Собственник помещений  
Надежда Е. Ю.

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 78 собственники владеют 3289,54 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 78 приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 1830,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,66 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня заочного собрания.
4. Расторжение с ООО «Надежда» договора № УД/КЛ/78/15 от 01.03.2015 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.
5. Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.
6. Избрание уполномоченного представителя на предоставление документации в ООО «Надежда».
7. Выбор старшего дома.
8. Выбор совета дома.
9. Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной

169

29.12.2021

инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: совет великана помещенных  
Чанурисеву И.И. (Ф.И.О.  
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Андрееву Е.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1830,85</u>	<u>100 %</u>	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Андрееву Е.Ю.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: совет великана помещенных  
Андрееву Е.Ю. (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Лукосяк Р.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1830,85</u>	<u>100 %</u>	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Лукосяк Р.И.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня заочного собрания.

Слушали: совет великана помещенных  
Белосмудкову О.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Белосмудкову О.А. (Ф.И.О.);
- Чанурисеву И.И. (Ф.И.О.);
- Теймарь С.С. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830,85	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Расторжение с ООО «Надежда» договора № УД/КЛ/78/15 от 01.03.2015 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

Слушали: собственника Андрееву Е. Ю., ООО «Надежда» нарушают договор управления: не выполняют минимального периода, нарушают требования к содержанию аварийно-диспетчерского обслуживания, не принимают действий в отношении нарушения перьво рас достигших средств с текущим ремонтом уже воздержались

Предложили: расторгнуть с ООО «Надежда» договора № УД/КЛ/78/15 от 01.03.2015 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830,85	100%	—	—	—	—

Решили: расторгнуть с ООО «Надежда» договора № УД/КЛ/78/15 от 01.03.2015 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

5. По пятому вопросу: Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.

Слушали: собственника помещения Чатурину Е. И.

Предложили: заключить с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830,85	100%	—	—	—	—

Решили: заключить с ООО «РУБИН21» договор управления МКД с собственниками помещений

6. По шестому вопросу: Избрание уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда».

Слушали: собственника помещения Комаров С. С.

Предложили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда»

Чатурину Е. И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830,85	100%	—	—	—	—

Решили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда» Чатуриссу Т.И.

7. По седьмому вопросу: Выбор старшего дома

Слушали: собственников помещений Виноградова О.А.

Предложили: выбрать старшего дома

Чатуриссу Т.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1729,95	94,49%	58,4	3,19%	42,5	2,32%

Решили: выбрать старшего дома Чатуриссу Т.И.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета дома

Слушали: собственников помещений Комарь С.С.

Предложили: выбрать совет дома в составе:

Игнатьев Е.И.  
Ткачев Т.И.  
Виноградова О.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1788,3	97,68%	—	—	42,5	2,32%

Решили: выбрать совет дома в полном составе.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственников помещений Игнатьев Е.И.

Предложили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830,85	100%	—	—	—	—

5  
Решили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собрание собственников помещений в многоквартирном доме *Власова О.А.*

Предложили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>1830, 85</i>	<i>100%</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>

Решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: собрание собственников помещений в многоквартирном доме *Самуйлова Ю.И.*

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>1830, 85</i>	<i>100%</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

6

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в ~~очно~~-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 59 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Александр Е.И.</u>	<u>2019</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Гусакан Р.И.</u>	<u>2019</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Билалова Р.А.</u>	<u>2019</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Чопурова Ю.И.</u>	<u>2019</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Жошарь С.С.</u>	<u>2019</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)