



**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|--|--|--|
| I. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1.0 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. | | |
| 1.1. | сухая, влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 1,53 |
| 1.2. | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в неделю | 0,26 |
| 1.3. | мытьё окон; | 1 раз в год, весенний период | 0,40 |
| 1.4. | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; | по мере необходимости | 0 |
| 1.5. | уборка, сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега, льда при наличии колеиности свыше 5 см., очистка придомовой территории от наледи и льда, снега; | не реже 1 раза в двое суток | 0,74 |
| 1.6. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входов подъезд; | не реже 1 раза в двое суток | 0,28 |
| 1.7. | подметание и уборка придомовой территории в теплый период года | 1 раз в двое суток | 0,55 |
| 1.8. | уборка и выкашивание газонов; | 1 раз в месяц, зрза за летний период | 0,26 |
| 1.9. | обследование, проведение весенних-осенних осмотров с составлением актов общедомовых внутренних инженерных сетей, оборудование и контруктивных элементов мкд. | 2 раза в год | 0,2 |
| 1.9.1. | прием заявок населения на выполнения работ (работа круглосуточной диспетчерской службы) | круглосуточно | 1,08 |
| 1.9.2. | обслуживание финиасового лицевого счета мкд, составление и вручение платежных документов | ежедневно (кроме выходных) | 1,8 |
| 1.9.3. | предоставление отчетов по расходованию денежных средств мкд | 1 раз в год | 0,35 |
| 1.9.4. | техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | октябрь-апрель | 0,1 |
| 1.9.5. | техническое обслуживание системы газоснабжения | регулярно | 1,16 |
| 1.9.6. | претензионная работа с должниками по платежам за содержание и текущий ремонт жилого помещения; | ежедневно (кроме выходных) | 0,12 |
| | Итого | | 8,83 |
| Работы необходимые для надлежащего содержания и текущего ремонта несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий, покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш, и не несущих конструкций, подвалов, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд | | | |
| 2.0. | Работы по текущему ремонту, выполняемые в отношении всех видов фундамента, стен, подвалов, перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок полов относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 2.1. | обследование ,проверка и частичный ремонт фундамента,заливка бетоном отмостки,текущий ремонт или восстановление цоколя по периметру многоквартирного дома с составлением акта выполняемых работ | 1 раз в год по решению собственников | 0,9 |
| 2.2. | побелка, очистка от мусора и захламление,загрязнения загромождения подвального опмещения с составлением акта выполняемых работ | 1 раз в год | 0,4 |
| 2.3. | обследование,открытие и закрытие и текущий ремонт подвальных дверей, окон,дверей в подъездные помещения, запорных устройств на них | 2 раза в год | 0,4 |
| 2.4. | обследование и текущий ремонт швов на панельных перекрытиях с составлением акта выполняемых работ | 1 раз в год | 0,6 |
| 2.5. | обследование и текущий ремонт балконных плит с составлением акта выполняемых работ | по мере необходимости по заявлению собственника жилого помещения | 0,6 |
| 2.6. | обследование на предмет отсутствия протечек и текущий ремонт кровли,очистка кровли ,водоотводящих устройств от мусора,грязи, и наледи препятствующих стоку дождевых и талых вод | 2 раза в год | 1,2 |
| 2.7. | обследование и текущий ремонт подъездов с составлением акта выполняемых работ | 1 раз в пять лет по решению собрания собственников | 1,54 |
| 2.8. | обследования и текущий ремонт крылец и козырьков с составлением акта выполняемых работ | по мере необходимости | 0,6 |
| 2.9. | обследование и техническое обслуживание проверка системы вентиляции | 2 раза в год | 0,6 |
| 2.9.1. | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;постоянный контроль параметров теплоносителя,незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления,проверка на герметичность оборудования,замена элементов теплового датчика и поверка узла учета тепловой энергии. | регулярно | по цене специализированной организации |
| 2.9.2. | обслуживание,проверка, текущий ремонт запорной арматуры,разводящих трубопроводов по водоснабжению и водоотведению и оборудования в подвалов | регулярно | 0,3 |
| 2.9.3. | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-грязевых отложений,удаление воздуха из системы отопления,регулировка систем отопления,проведение пробных пусконаладочных работ. | подготовка к отопительному период,и прохождение в отопительный период | 1,5 |
| 2.9.4. | проверка и обслуживание заземляющих устройств в многоквартирном доме | регулярно | 0,3 |
| 2.9.5. | обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии | постоянно | 0,50 |
| 2.9.6. | обслуживание и текущий ремонт межэтажных электрощитовых шкафов | постоянно | 0,20 |
| 2.9.7. | обслуживание и текущий ремонт, замена электрических светильников на этажах в подъездах и на входах в подъезды | постоянно | 0,2 |
| 2.9.8. | организация и техническое ремонт системы газового оборудования, проведение диагностики внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. | регулярно | по цене специализированной организации |
| 2.9.9. | аварийные работы ,устранения неполадок ,выезд аварийной бригады. | постоянно | 1,33 |
| ИТОГО | | | 11,17 |
| всего тариф по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме | | | 20,00 |

Управляющая организация по договору имеет право перераспределять стоимость услуг внутри размера платы отдельно по содержанию жилья и отдельно по текущему ремонту,с учетом составляющих статей затрат,в зависимости от целесообразности расходованию денежных средств.рыночных условия не вошедших и неучтенных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту за счет собранных средств на содержания и текущий ремонт данного мкд.

Данный перечень является неотъемленной частью договора обслуживания общего имущества МКД и принимается собственниками на 1 год.

Исполнитель :

Березина И. В.