



Приложение №2

к Договору управления МКД с собственниками помещений

ул. Советов д. 92

3349,83

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	
I. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1.0	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.			
1.1.	сухая, влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю	1,53	5125,2399
1.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в неделю	0,26	870,9558
1.3.	мытьё окон;	1 раз в год, весенний период	0,40	1339,932
1.4.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по мере необходимости	0	
1.5.	уборка, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега, льда при наличии колеиности свыше 5 см., очистка придомовой территории от наледи и льда, снега;	не реже 1 раза в двое суток	0,74	2478,8742
1.6.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	не реже 1 раза в двое суток	0,28	937,9524
1.7.	подметание и уборка придомовой территории в теплый период года	1 раз в двое суток	0,55	1842,4065
1.8.	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц, зрета за летний период	0,26	870,9558
1.9.	обследование, проведение весенних-осенних осмотров с составлением актов общедомовых внутренних инженерных сетей, оборудование и конструктивных элементов мкд.	2 раза в год	0,2	669,966
1.9.1.	прием заявок населения на выполнения работ (работа круглосуточной диспетчерской службы)	круглосуточно	1,08	3617,8164
1.9.2.	обслуживание финнасового лицевого счета мкд, составление и вручение платежных документов	ежедневно (кроме выходных)	1,8	6029,694
1.9.3.	предоставление отчетов по расходованию денежных средств мкд	1 раз в год	0,35	1172,4405
1.9.4.	претензионная работа с должниками по платежам за содержанием текущий ремонт жилого помещения;	ежедневно (кроме выходных)	0,12	401,9796
	Итого		7,57	25358,2131
Работы необходимые для надлежащего содержания и текущего ремонта несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий, покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш, и не несущих конструкций, подвалов, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд				
2.0.	Работы по текущему ремонту, выполняемые в отношении всех видов фундамента, стен, подвалов, перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок полов относящихся к общему имуществу многоквартирного дома			
2.1.	обследование, проверка и частичный ремонт фундамента, заливка бетоном отмостки, текущий ремонт или восстановление цоколя по периметру многоквартирного дома с составлением акта выполняемых работ	1 раз в год по решению собственников	1,1	3684,813
2.2.	побелка, отчистка от мусора и захламенение, загрязнения загромождения подвального помещения с составлением акта выполняемых работ	1 раз в год	0,4	3349,83
2.3.	обследование, открытие и закрытие и текущий ремонт подвальных дверей, окон, дверей в подвальные помещения, запорных устройств на них	2 раза в год	0,4	1339,932
2.4.	обследование и текущий ремонт швов на панельных перекрытиях с составлением акта выполняемых работ	1 раз в год	0,9	3014,847
2.5.	обследование и текущий ремонт балконных плит с составлением акта выполняемых работ	по мере необходимости по заявлению собственника жилого помещения	0,6	2009,898
2.6.	обследование на предмет отсутствия протечек и текущий ремонт кровли, очистка кровли, водоотводящих устройств от мусора, грязи, и наледи препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	1,5	5024,745

2.7.	обследование и текущий ремонт подъездов с составлением акта выполняемых работ	1 раз в пять лет по решению собрания собственников	2,00	6699,66
2.8.	обследования и текущий ремонт крылец и козырьков с составлением акта выполняемых работ	по мере необходимости	0,6	2009,898
2.9.	обследование и техническое обслуживание проверка системы вентиляции	2 раза в год	0,6	2009,898
2.9.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, проверка на герметичность оборудования, замена элементов теплового датчика и поверка, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии;	регулярно	по цене специализированной организации	
2.9.2.	обслуживание, проверка, текущий ремонт запорной арматуры, разводящих трубопроводов по водоснабжению и водоотведению и оборудования в подвалах	регулярно	0,3	1004,949
2.9.3.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-грязевых отложений, удаление воздуха из системы отопления, регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ.	подготовка к отопительному период, и прохождение в отопительный период	1,5	5024,745
2.9.4.	проверка и обслуживание заземляющих устройств в многоквартирном доме	регулярно	0,3	1004,949
2.9.5.	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии	постоянно	0,50	1674,915
2.9.6.	обслуживание и текущий ремонт межэтажных электрощитовых шкафов	постоянно	0,20	669,966
2.9.7.	обслуживание и текущий ремонт, замена электрических светильников на этажах в подъездах и на входах в подъезды	постоянно	0,2	669,966
2.9.8.	организация и техническое обслуживание системы газового оборудования, ремонт системы, проведение диагностики внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	регулярно	по цене специализированной организации	
2.9.9.	аварийные работы, устранения неполадок, выезд аварийной бригады.	постоянно	1,33	4455,2739
ИТОГО			12,43	43648,2849
всего тариф по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме			20,00	69006,498

Управляющая организация по договору имеет право перераспределять стоимость услуг внутри размера платы отдельно по содержанию жилья и отдельно по текущему ремонту, с учетом составляющих статей затрат, в зависимости от целесообразности расходованию денежных средств, рыночных условия не вошедших и неучтенных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту за счет собранных средств на содержания и текущий ремонт данного мкд.

Данный перечень является неотъемлемой частью договора обслуживания общего имущества МКД и принимается собственниками на 1 год.

Исполнитель :