



Приложение №3

к Договору управления МКД с собственниками помещений

ул. Советов д. 87

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.0	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.		
1.1.	сухая, влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю	1,53
1.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в неделю	0,26
1.3.	мытьё окон;	1 раз в год, весенний период	0,40
1.4.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по мере необходимости	0
1.5.	уборка, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега, льда при наличии колеиности свыше 5 см., очистка придомовой территории от наледи и льда, снега;	не реже 1 раза в двое суток	0,74
1.6.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входов подъезд;	не реже 1 раза в двое суток	0,28
1.7.	проведение субботников (уборка придомовой территории, вывоз сухой листвы, веток, санитарная обрезка деревьев, побелка деревьев, побелка бордюров)	2 раза в год	0,60
1.7.	подметание и уборка придомовой территории в теплый период года	1 раз в двое суток	0,55
1.8.	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц, 3 раза за летний период	0,26
1.9.	обследование, проведение весенних-осенних осмотров с составлением актов общедомовых внутренних инженерных сетей, оборудование и конструктивных элементов мкд.	2 раза в год	0,3
1.9.1.	прием заявок населения на выполнения работ (работа круглосуточной диспетчерской службы)	круглосуточно	0,7
1.9.2.	обслуживание финансового лицевого счета мкд, составление и вручение платежных документов	ежедневно (кроме выходных)	1,8
1.9.3.	предоставление отчетов по расходованию денежных средств мкд	1 раз в год	0,35
1.9.4.	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	октябрь-апрель	0,37
1.9.5.	претензионная работа с должниками по платежам за содержание и текущий ремонт жилого помещения;	ежедневно (кроме выходных)	0,12
	организация и техническое обслуживание системы газового оборудования, внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	регулярно	1,20
	<b>Итого</b>		<b>9,46</b>
	<b>Работы необходимые для надлежащего содержания и текущего ремонта несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий, покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши, и не несущих конструкций, подвалов, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд</b>		

2.0.	Работы по текущему ремонту ,выполняемые в отношении всех видов фундамента, стен, подвалов, перекрытий и покрытий,крыш лестниц,фасадов,перегородок полов относящихся к общему имуществу многоквартирного дома		
2.1.	обследование ,проверка и частичный ремонт фундамента.заливка бетоном отмостки.текущий ремонт или восстановление цоколя по периметру многоквартирного дома с составлением акта выполняемых работ	1 раз в год по решению собственников	1,1
2.2.	побелка. отчистка от мусора и захламление.загрязнения загромождения подвального опмещения с составлением акта выполняемых работ	1 раз в год	0,4
2.3.	обследование,открытие и закрытие и текущий ремонт подвальных дверей, окон,дверей в подъездные помещения. запорных устройств на них	2 раза в год	0,4
2.4.	обследование и текущий ремонт швов на панельных перекрытиях с составлением акта выполняемых работ	1 раз в год	0,9
2.5.	обследование и текущий ремонт балконных плит с составлением акта выполняемых работ	по мере необходимости по заявлению собственника жилого помещения	0,6
2.6.	обследование на предмет отсутствия протечек и текущий ремонт кровли.очистка кровли ,водоотводящих устройств от мусора,грязи. и наледи препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	1
2.7.	обследование и текущий ремонт подъездов с составлением акта выполняемых работ	1 раз в пять лет по решению собрания собственников	1,59
2.8.	обследования и текущий ремонт крылец и козырьков с составлением акта выполняемых работ	по мере необходимости	0,6
2.9.	обследование и техническое обслуживание проверка системы вентиляции	2 раза в год	0,6
2.9.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования. выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах:постоянный контроль параметров теплоносителя.незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления.проверка на герметичность оборудования.замена элементов теплового датчика и поверка узла учета тепловой энергии.	регулярно	по цене специализированной организации
2.9.2.	обслуживание.проверка. текущий ремонт запорной арматуры,разводящих трубопроводов по водоснабжению и водоотведению и оборудования в подвалах	регулярно	0,3
2.9.3.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-грязевых отложений,удаление воздуха из системы отопления,регулировка систем отопления.проведение пробных пусконаладочных работ.	подготовка к отопительному период.и прохождение в отопительный период	1
2.9.4.	проверка и обслуживание заземляющих устройств в многоквартирном доме	регулярно	0,3
2.9.5.	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях. отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования. входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии	постоянно	0,50
2.9.6.	обслуживание и текущий ремонт межэтажных электрощитовых шкафов	постоянно	0,20
2.9.7.	обслуживание и текущий ремонт. замена электрических светильников на этажах в подъездах и на входах в подъезды	постоянно	0,2
2.9.8.	аварийные работы ,устранения неполадок ,выезд аварийной бригады.	постоянно	0,85
2.9.9.	ремонт системы. проведение диагностики внутрименового газового оборудования в многоквартирном доме.	по мере необходимости	по цене специализированной организации
<b>ИТОГО</b>			<b>10,54</b>
<b>всего тариф по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме</b>			<b>20,00</b>

Управляющая организация по договору имеет право перераспределять стоимость услуг внутри размера платы отдельно по содержанию жилья и отдельно по текущему ремонту,с учетом составляющих статей затрат,в зависимости от целесообразности расходованию денежных средств,рыночных условия не вошедших и неучтенных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту за счет собранных средств на содержание и текущий ремонт данного мкд.

Данный перечень является неотъемлемой частью договора обслуживания общего имущества МКД и принимается собственниками на 1 год.

Исполнитель :

*Александр Березин*