



Приложение №3

к Договору управления МКД с собственниками помещений

пер.Рабочий д.16 а

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1.0	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.		
1.1.	сухая, влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю	1,93
1.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в неделю	0,6
1.3.	мытье окон;	1 раз в год, весенний период	0,40
1.4.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по мере необходимости	0,2
1.5.	уборка, сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега, льда при наличии колеиности свыше 5 см., очистка придомовой территории от наледи и льда, снега;	не реже 1 раза в двое суток	0,84
1.6.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входов подъезд;	не реже 1 раза в двое суток	0,68
1.7.	проведение субботников (уборка придомовой территории, вывоз сухой листвы, веток, санитарная обрезка деревьев, побелка деревьев, побелка бордюров)	2 раза в год	1,60
1.7.	подметание и уборка придомовой территории в теплый период года	1 раз в двое суток	0,55
1.8.	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц, 3 раза за летний период	0,66
1.9.	обследование, проведение весенних-осенних осмотров с составлением актов общедомовых внутренних инженерных сетей, оборудование и контруктивных элементов мкд.	2 раза в год	0,5
1.9.1.	прием заявок населения на выполнения работ (работа круглосуточной диспетчерской службы)	круглосуточно	0,8
1.9.2.	обслуживание финнасового лицевого счета мкд, составление и вручение платежных документов	ежедневно (кроме выходных)	1,8
1.9.3.	предоставление отчетов по расходованию денежных средств мкд	1 раз в год	0,35
1.9.4.	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	октябрь-апрель	0,37
1.9.5.	претензионная работа с должниками по платежам за содержание и текущий ремонт жилого помещения;	ежедневно (кроме выходных)	0,22
	организация и техническое обслуживание системы газового оборудования, внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	регулярно	1,50
	Итого		13,00
	Работы необходимые для надлежащего содержания и текущего ремонта несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий, покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши, и не несущих конструкций, подвалов, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд		

Работы по текущему ремонту ,выполняемые в отношении всех видов фундамента, стен, подвалов, перекрытий и покрытий,крыш лестниц,фасадов,перегородок полов относящихся к общему имуществу многоквартирного дома			
2.1.	обследование ,проверка и частичный ремонт фундамента,заливка бетоном отмостки,текущий ремонт или восстановление цоколя по периметру многоквартирного дома с составлением акта выполняемых работ	1 раз в год по решению собственников	0,9
2.2.	побелка, отчистка от мусора и захламление,загрязнения загромождения подвального опмещения с составлением акта выполняемых работ	1 раз в год	0,4
2.3.	обследование,открытие и закрытие и текущий ремонт подвальных дверей, окон,дверей в подъездные помещения, запорных устройств на них	2 раза в год	0,4
2.4.	обследование и текущий ремонт швов на панельных перекрытиях с составлением акта выполняемых работ	1 раз в год	0,9
2.5.	обследование и текущий ремонт балконных плит с составлением акта выполняемых работ	по мере необходимости по заявлению собственника жилого помещения	0,6
2.6.	обследование на предмет отсутствия протечек и текущий ремонт кровли,очистка кровли ,водоотводящих устройств от мусора,грязи, и наледи препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	1
2.7.	обследование и текущий ремонт подъездов с составлением акта выполняемых работ	1 раз в пять лет по решению собрания собственников	1,25
2.8.	обследования и текущий ремонт крылец и козырьков с составлением акта выполняемых работ	по мере необходимости	0,6
2.9.	обследование и техническое обслуживание проверка системы вентиляции	2 раза в год	0,6
2.9.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;постоянный контроль параметров теплоносителя,незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления,проверка на герметичность оборудования,замена элементов теплового датчика и поверка узла учета тепловой энергии.	регулярно	по цене специализированной организации
2.9.2.	обслуживание,проверка, текущий ремонт запорной арматуры,разводящих трубопроводов по водоснабжению и водоотведению и оборудования в подвалов	регулярно	0,3
2.9.3.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-грязевых отложений,удаление воздуха из системы отопления,регулировка систем отопления,проведение пробных пусконаладочных работ.	подготовка к отопительному период,и прохождение в отопительный период	1
2.9.4.	проверка и обслуживание заземляющих устройств в многоквартирном доме	регулярно	0,3
2.9.5.	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии	постоянно	0,50
2.9.6.	обслуживание и текущий ремонт межэтажных электрощитовых шкафов	постоянно	0,20
2.9.7.	обслуживание и текущий ремонт, замена электрических светильников на этажах в подъездах и на входах в подъезды	постоянно	0,2
2.9.8.	аварийные работы ,устранения неполадок ,выезд аварийной бригады.	постоянно	0,85
2.9.9.	ремонт системы, проведение диагностики внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	по мере необходимости	по цене специализированной организации
ИТОГО			10,00
всего тариф по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме			23,00

Управляющая организация по договору имеет право перераспределять стоимость услуг внутри размера платы отдельно по содержанию жилья и отдельно по текущему ремонту,с учетом составляющих статей затрат,в зависимости от целесообразности расходованию денежных средств,рыночных условия не вошедших и неучтенных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту за счет собранных средств на содержания и текущий ремонт данного мкд.

Данный перечень является неотъемлемой частью договора обслуживания общего имущества МКД и принимается собственниками на 1 год.

Исполнитель :

Антон Николаевич