



Приложение №2

к Договору управления МКД с собственниками помещений

ул. Комсомольская 97

2876,28

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|--|--|
| I. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1.0 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. | | |
| 1.1. | сухая, влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей; | 1 раз в неделю | 1,53 |
| 1.2. | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в неделю | 0,26 |
| 1.3. | мытьё окон; | 1 раз в год, весенний период | 0,40 |
| 1.4. | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; | по мере необходимости | 0 |
| 1.5. | уборка, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега, льда при наличии колеиности свыше 5 см., очистка придомовой территории от наледи и льда, снега; | не реже 1 раза в двое суток | 0,74 |
| 1.6. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; | не реже 1 раза в двое суток | 0,28 |
| 1.7. | подметание и уборка придомовой территории в теплый период года | 1 раз в двое суток | 0,55 |
| 1.8. | уборка и выкашивание газонов; | 1 раз в месяц, зрза за летний период | 0,26 |
| 1.9. | обследование, проведение весенних-осенних осмотров с составлением актов общедомовых внутренних инженерных сетей, оборудование и конструктивных элементов мкд. | 2 раза в год | 0,2 |
| 1.9.1. | прием заявок населения на выполнения работ (работа круглосуточной диспетчерской службы) | круглосуточно | 1,08 |
| 1.9.2. | обслуживание финансового лицевого счета мкд, составление и вручение платежных документов | ежедневно (кроме выходных) | 1,8 |
| 1.9.3. | предоставление отчетов по расходованию денежных средств мкд | 1 раз в год | 0,35 |
| 1.9.4. | претензионная работа с должниками по платежам за содержание и текущий ремонт жилого помещения; | ежедневно (кроме выходных) | 0,12 |
| | Итого | | 7,57 |
| Работы необходимые для надлежащего содержания и текущего ремонта несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий, покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш, и не несущих конструкций, подвалов, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд | | | |
| 2.0. | Работы по текущему ремонту, выполняемые в отношении всех видов фундамента, стен, подвалов, перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок полов относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | | |
| 2.1. | обследование, проверка и частичный ремонт фундамента, заливка бетоном отмостки, текущий ремонт или восстановление цоколя по периметру многоквартирного дома с составлением акта выполняемых работ | 1 раз в год по решению собственников | 1,1 |
| 2.2. | побелка, отчистка от мусора и захламление, загрязнения загромождения подвального помещения с составлением акта выполняемых работ | 1 раз в год | 0,4 |
| 2.3. | обследование, открытие и закрытие и текущий ремонт подвальных дверей, окон, дверей в подвальные помещения, запорных устройств на них | 2 раза в год | 0,4 |
| 2.4. | обследование и текущий ремонт швов на панельных перекрытиях с составлением акта выполняемых работ | 1 раз в год | 0,9 |
| 2.5. | обследование и текущий ремонт балконных плит с составлением акта выполняемых работ | по мере необходимости по заявлению собственника жилого помещения | 0,6 |
| 2.6. | обследование на предмет отсутствия протечек и текущий ремонт кровли, очистка кровли, водоотводящих устройств от мусора, грязи, и наледи препятствующих стоку дождевых и талых вод | 2 раза в год | 1,5 |

| | | | | |
|--|---|--|--|------------|
| 2.7. | обследование и текущий ремонт подъездов с составлением акта выполняемых работ | 1 раз в пять лет по решению собрания собственников | 2,00 | 5752,56 |
| 2.8. | обследования и текущий ремонт крылец и козырьков с составлением акта выполняемых работ | по мере необходимости | 0,6 | 1725,768 |
| 2.9. | обследование и техническое обслуживание проверка системы вентиляции | 2 раза в год | 0,6 | 1725,768 |
| 2.9.1. | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, проверка на герметичность оборудования, замена элементов теплового датчика и поверка, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии; | регулярно | по цене специализированной организации | |
| 2.9.2. | обслуживание, проверка, текущий ремонт запорной арматуры, разводящих трубопроводов по водоснабжению и водоотведению и оборудования в подвалах | регулярно | 0,3 | 862,884 |
| 2.9.3. | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-грязевых отложений, удаление воздуха из системы отопления, регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ. | подготовка к отопительному период, и прохождение в отопительный период | 1,5 | 4314,42 |
| 2.9.4. | проверка и обслуживание заземляющих устройств в многоквартирном доме | регулярно | 0,3 | 862,884 |
| 2.9.5. | обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии | постоянно | 0,50 | 1438,14 |
| 2.9.6. | обслуживание и текущий ремонт межэтажных электрощитовых шкафов | постоянно | 0,20 | 575,256 |
| 2.9.7. | обслуживание и текущий ремонт, замена электрических светильников на этажах в подъездах и на входах в подъезды | постоянно | 0,2 | 575,256 |
| 2.9.8. | организация и техническое обслуживание системы газового оборудования, ремонт системы, проведение диагностики внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. | регулярно | по цене специализированной организации | |
| 2.9.9. | аварийные работы ,устранения неполадок ,выезд аварийной бригады. | постоянно | 1,33 | 3825,4524 |
| ИТОГО | | | 12,43 | 37477,9284 |
| всего тариф по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме | | | 20,00 | 59251,368 |

Управляющая организация по договору имеет право перераспределять стоимость услуг внутри размера платы отдельно по содержанию жилья и отдельно по текущему ремонту, с учетом составляющих статей затрат, в зависимости от целесообразности расходованию денежных средств, рыночных условия не вошедших и неучтенных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту за счет собранных средств на содержания и текущий ремонт данного мкд.

Данный перечень является неотъемлемой частью договора обслуживания общего имущества МКД и принимается собственниками на 1 год.

Исполнитель : фин.директор Н.В.Бережная 89046202681