

2.2.	побелка, очистка от мусора и захламление,загрязнения загромождения подвального опмещения с составлением акта выполняемых работ	1 раз в год	0,4
2.3.	обследование,открытие и закрытие и текущий ремонт подвальных дверей, окон,дверей в подъездные помещения, запорных устройств на них	2 раза в год	0,4
2.4.	обследование и текущий ремонт швов на панельных перекрытий с составлением акта выполняемых работ	1 раз в год	0,9
2.5.	обследование и текущий ремонт балконных плит с составлением акта выполняемых работ	по мере необходимости по заявлению собственника жилого помещения	0,6
2.6.	обследование на предмет отсутствия протечек и текущий ремонт кровли,очистка кровли ,водоотводящих устройств от мусора,грязи, и наледи препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	1,5
2.7.	обследование и текущий ремонт подъездов с составлением акта выполняемых работ	1 раз в пять лет по решению собрания собственников	2,00
2.8.	обследования и текущий ремонт крылец и козырьков с составлением акта выполняемых работ	по мере необходимости	0,6
2.9.	обследование и техническое обслуживание проверка системы вентиляции	2 раза в год	0,6
2.9.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;постоянный контроль параметров теплоносителя,немедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления,проверка на герметичность оборудования,замена элементов теплового датчика и поверка узла учета тепловой энергии.	регулярно	по цене специализированной организации
2.9.2.	обслуживание,проверка, текущий ремонт запорной арматуры,разводящих трубопроводов по водоснабжению и водоотведению и оборудования в подвалов	регулярно	0,3
2.9.3.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-грязевых отложений,удаление воздуха из системы отопления,регулировка систем отопления,проведение пробных пусконаладочных работ.	подготовка к отопительному период,и прохождение в отопительный период	1,5
2.9.4.	проверка и обслуживание заземляющих устройств в многоквартирном доме	регулярно	0,3
2.9.5.	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии	постоянно	0,50
2.9.6.	обслуживание и текущий ремонт межэтажных электрощитовых шкафов	постоянно	0,20
2.9.7.	обслуживание и текущий ремонт, замена электрических светильников на этажах в подъездах и на входах в подъезды	постоянно	0,2
2.9.8.	организация и техническое обслуживание системы газового оборудования, ремонт системы, проведение диагностики внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	регулярно	по цене специализированной организации
2.9.9.	аварийные работы ,устранения неполадок ,выезд аварийной бригады.	постоянно	1,33
ИТОГО			12,43
всего тариф по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме			20,00

Управляющая организация по договору имеет право перераспределять стоимость услуг внутри размера платы отдельно по содержанию жилья и отдельно по текущему ремонту,с учетом составляющих статей затрат,в зависимости от целесообразности расходованию денежных средств,рыночных условия не вошедших и неучтенных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту за счет собранных средств на содержания и текущий ремонт данного мкд.

Данный перечень является неотъемлемной частью договора обслуживания общего имущества МКД и принимается собственниками на 1 год.

Исполнитель :