

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,  
ул. Октябрьская, д. 37 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«21» 05 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 37

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 13.05.2022 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания - ул. Октябрьская, д. 37 с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **20.05.2022** г. и передать по адресу: ул. Октябрьская, д. 37, кв. 19 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Членовских Анна Ивановна  
№ 25-25-12 / 009 / 2010 - 234 от 29.03.2010

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 37 собственники владеют 1288,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 37 приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 900,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,88 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Опилка деревьев вокруг МКД в радиусе 5 метров.
6. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2022 г.

69,88  
24.05.2022

- 7. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
- 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Гавришину Раису Сергеевну  
собственника помещения № 19 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Чемшубий Олегу Ивановичу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
900,45	100	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Чемшубий Олегу Ивановичу.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Губачук Наталью Владимировну  
совет великого помещения № 13 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гавришину Раису Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
900,45	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гавришину Раису Сергеевну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Чемшубий Олегу Ивановичу  
совет великого помещения № 19

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Четверту М.А. (Ф.И.О.);
- Калиткину Л.М. (Ф.И.О.);
- Семеникову Л.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
900,45	100 %	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

- По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Самшикову Людмилу Викторовну  
совет вышена названного № 10

Предложили: Председателя совета  
Чембышев О.И.

Совет дома в составе:  
Чембышев О.И.  
Морозов Н.В.  
Морозов Р.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
900,45	100 %	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

- По пятому вопросу: Опилка деревьев вокруг МКД в радиусе 5 метров.

Слушали: Чембышев О.И.  
совет вышена названного № 9

Предложили: Произвести опилку деревьев вокруг МКД в радиусе 5 метров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
900,45	100 %	—	—	—	—

Решили: Произвести опилку деревьев вокруг МКД в радиусе 5 метров.

- По шестому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2022 г.

Слушали: Морозов Р.С.  
совет вышена названного № 9

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2022 г.

4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
900, 45	100 %	—	—	—	—

Решили: Произвести ремонт подъездов МКД.

7. По седьмому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Фотееву Наталью Александровну  
совет величина пометками № 6

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
900, 45	100 %	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

8. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Чемшобий Олегу Ивановичу  
совет величина пометками № 19

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
900, 45	100	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 25 л., в 1 экз.

2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Чешинский О.И. Чеш 13/05.2022.  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Каврашвили Р.С. Р.С. 13.05  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Фатеева М.И. Фат 13/05-2022  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Жапполина Л.М. ЛМ 13/05.2022  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Семшкова Л.В. Семш 13.05.2022  
(Ф.И.О., подпись) (дата)